

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania:  
**„Budowa zbiornika wody czystej wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na działce nr 343/22  
w miejscowości Wojanowo, gmina Pruszcz Gdański”.**

**Użyte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pojęcia oznaczają:**

- 1. Ogłoszenie** – niniejsze **Ogłoszenie** o przetargu nieograniczonym w postępowaniu prowadzonym w ramach umowy o zastępstwo inwestycyjne, w którym Inwestorem jest podmiot prywatny.
- 2. Inwestor** – „POLHOZ” Sp. z o.o. z siedzibą w Szymankowie, ul. Główna 9, 82-224 Szymankowo, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024801, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 5260210458, REGON 001342079.
- 3. Inwestor Zastępczy** zwany dalej **Zamawiającym** – EKSPLOATATOR Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760.
- 4. Wykonawca** - osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

### Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
3. Wzór wykazu robót budowlanych;
4. Wzór wykazu osób;
5. Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
6. Wzór umowy;
7. Dokumentacja projektowa:
  - 1) Projekt Budowlany zamienny
  - 2) Projekt Wykonawczy w zakresie:
    - Technologia
    - Architektura
    - Konstrukcja - zbiornik wody
    - Konstrukcja - stacja podnoszenia ciśnienia
    - Branża drogowa – drogi i place
    - Instalacje elektroenergetyczne
    - AKPiA
  - 3) Projekt zagospodarowania terenu (zawierający projekt rozbiórki)
  - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - 5) Przedmiar Robót
  - 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 96A/2020z dn. 29.10.2020 r.

**POLHOZ Sp. z o.o.**

ul. Główna 9, Szymankowo  
82-224 Lichnowy  
tel. (055) 271-19-46

NIP 526-02-10-458 REGON 001342079

**Zatwierdzam**

**02.09.2021 r.**

V-ce Prezes Zarządu

*Aleksander Szymanski*  
Aleksander Szymanski

## §1

### Nazwa oraz adres Inwestora

„POLHOZ” Sp. z o. o.

Szymankowo, ul. Główna 9, 82-224 Lichnowy

**Biuro Zarządu**

Świncz 15, 83-000 Pruszcz Gdański

Tel.: (58) 304 76 18, fax: (58) 304 76 38

Adres strony internetowej: [www.polhoz.pl](http://www.polhoz.pl)

Adres e-mail: [zarzad@polhoz.pl](mailto:zarzad@polhoz.pl)

## §2

### Nazwa oraz adres Zamawiającego

**EKSPLLOATATOR Sp. z o. o.**

ul. Sportowa 25, 83-010 Rotmanka

Tel.: (58) 691 76 20, fax: (58) 682 88 28

Adres strony internetowej: [www.eksplloatator.pl](http://www.eksplloatator.pl)

Adres e-mail: [biuro@eksplloatator.pl](mailto:biuro@eksplloatator.pl)

## §3

### Udzielenie zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną prowadzone jest przez Zamawiającego w ramach umowy z Inwestorem o zastępstwo inwestycyjne.
2. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz Regulamin udzielania zamówień sektorowych podprogowych Zamawiającego.
3. Zamawiający w niniejszym postępowaniu uprawniony jest do dokonania oceny złożonych ofert oraz wyboru dwóch potencjalnych Wykonawców, którzy złożyli najwyżej ocenione oferty celem prowadzenia z nimi dalszych negocjacji skutkujących wyborem najkorzystniejszej oferty.

## §4

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Budowa zbiornika wody czystej wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na działce nr 343/22 w miejscowości Wojanowo gmina Pruszcz Gdański” **oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Wykonawcę na rzecz Inwestora.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) rozbiórkę istniejącego budynku oraz częściowo zbiorników podziemnych,
  - 2) budowę zbiornika wody czystej,
  - 3) budowę stacji podnoszenia wraz technologią,
  - 4) budowę rurociągów międzyobiektowych,
  - 5) budowę rurociągu przelewowego wraz z wylotem do odbiornika,
  - 6) budowę rurociągu spustowego,
  - 7) budowę instalacji kanalizacyjnej,
  - 8) budowę drogi i chodników wewnętrznych, organizację zagospodarowania terenu i zieleni,
  - 9) oświetlenie terenu.

## 1. Roboty rozbiórkowe

Wykonawca przed budową stacji podnoszenia ciśnienia oraz zbiornika wody czystej przeprowadzi roboty rozbiórkowe wg projektu rozbiórki zawartego w Załączniku nr 7 do Ogłoszenia.

## 2. Zbiornik wody czystej

Zbiornik o pojemności całkowitej 400 m<sup>3</sup> zaprojektowano jako zbiornik wykonany ze stali nierdzewnej w kształcie walca o średnicy D = 8600 mm i wysokości H = 7500 mm z zewnętrzną izolacją cieplną, ustawiony na fundamencie betonowym. Zbiornik składa się z pionowego walca zamkniętego od dołu płaskim dnem, a od góry stożkowatym dachem. Zbiornik musi posiadać atest PZH do kontaktu z wodą pitną (bez dodatkowej wykładziny wewnętrznej).

Wejście do zbiornika – przez dwa włazy rewizyjne:

- włącz rewizyjny górny, prostokątny, ocieplany,
- włącz rewizyjny dolny Ø900 mm w płaszczu zbiornika pod izolacją.

Włącz do zbiornika i wejście do stacji podnoszenia ciśnienia należy zabezpieczyć przed dostępem niepowołanych osób, a informację o ich otwarciu przekazać do systemu monitoringu.

Ponadto zbiornik wyposażony jest w drabinę wewnętrzną i zewnętrzną z koszem zabezpieczającym. Izolacja termiczna wykonana z wełny mineralnej grubości 10 cm a na dachu ze względów wytrzymałościowych ze styropianu z poszyciem z blachy trapezowej cynkowej (tzw. alucynk).

Ze względów wymiarowych zbiornik montowany będzie na miejscu na gotowym, wykonanym wcześniej fundamencie z prefabrykowanych elementów stalowych łączonych przez spawanie.

### Parametry zbiornika:

Objętość całkowita (użytkowa + p. poż.)	V = 400,00 m <sup>3</sup>
Szerokość wewnętrzna	d <sub>1</sub> = 8,60 m
Wysokość płaszczu	H = 7,50 m
Szerokość zewnętrzna	d <sub>2</sub> = 8,80 m
Izolacja płaszczu/dachu	wełna mineralna/styropian gr = 10cm
Poszycie izolacji	blacha stalowa 0,6mm ocynkowana/malowana
Króćce przyłączeniowe	w dnie zbiornika

Zbiornik zostanie dopuszczony do użytku po uzyskaniu pozytywnych wyników bakteriologicznych wody.

W zbiorniku przewidziano następujące rurociągi wewnętrzne:

- rurociąg dopływowy Ø168,3 x 3 mm,

- rurociąg odpływowy (ssący) Ø219,1 x 3 mm,
- rurociąg przelewowy Ø219,1 x 3 mm z wylewką usytuowaną 20,0 cm powyżej max poziomu wody,
- rurociąg spustowy Ø139,7 x 3 mm,
- rurociąg Ø54 x 2 mm do mycia zbiornika.

Wszystkie rurociągi zaprojektowano z rur stalowych nierdzewnych AISI 304L.

Rurociągi pionowe w zbiorniku będą mocowane do ściany. Wszystkie przejścia przez ściany przewiduje się jako szczelne. W zbiorniku zaprojektowano ciągły pomiar poziomu wody.

Rurociągi należy przytwierdzić do ściany zbiornika obejmami ze stali AISI304L (po dwie obejmę na każdy rurociąg).

W zbiorniku wody przewiduje się pomiary poziomu wody (czujnik ciśnienia na rurociągu spustowym do ciągłego pomiaru poziomu wody).

Pływakowe czujniki poziomu wody:

- poziom min,
- poziom max,
- poziom awaryjny.

### **Zbiornik – sieci wodociągowe**

Połączenie zbiornika z istniejącą siecią wodociagową przesyłową przewidziano za pomocą dwóch wodociągów. Istniejący DN100 mm będzie doprowadzał wodę do zbiornika (w godzinach nocnych). Drugi, wykonany we wcześniejszym etapie wodociąg, DN150 mm będzie doprowadzał wodę do sieci wiejskiej. W ciągu dnia następował będzie odpływ wody ze zbiornika pozwalający na uzupełnienie niedoborów wody w godzinach zwiększonego rozbioru. Zakłada się ustalenie w trakcie wstępnej eksploatacji max poziomu wody tak, aby zbiornik dobrze współpracował z siecią wodociagową obecnie i w przyszłości.

### **Zbiornik – automatyka i sterowanie**

Przewidziany jest monitoring zbiornika z transmisją danych do istniejącego systemu monitoringu jaki posiada Zamawiający (gestor sieci). Praca układu sterowana automatycznie, dostosowana do ciśnienia w sieci wodociagowej oraz poziomu wody w zbiorniku.

W zbiorniku przewiduje się pomiary poziomu zwierciadła wody- poziom min, poziom max, poziom awaryjny, przy użyciu pływakowych czujników poziomu wody (z ilustracją graficzną zbiornika) jak również pomiar przepływu  $Q$  [ $m^3/h$ ] (min, max, avg) oraz pomiar napięcia sieciowego (zasilającego - w formie wykresu ciągłego).

Dla zabezpieczenia prawidłowej pracy układu przewiduje się na rurociągu dopływowym zamontowanie reduktora ciśnienia oraz przepustnicy z napędem elektrycznym. Na rurociągu

odpływu wody zainstalować należy przepływomierz elektromagnetyczny, np. ABB, którego wskazania będą przekazywane do istniejącego systemu monitoringu Zamawiającego. Przewidzieć należy sygnał alarmowy przy przekroczeniu założonych parametrów.

Napełnianie zbiornika w godzinach nocnych będzie miało miejsce, gdy w zbiorniku będzie niski poziom, poprzez otwarcie zasuw i napełnienie z sieci wodociągowej. Rozbiór wody ze zbiornika będzie następował przy spadku ciśnienia w sieci wodociągowej, przy kontroli poziomu wody w zbiorniku, powodując zamknięcie zasuw na dopływie i uruchomienie zestawu hydroforowego.

W istniejącym systemie monitoringu (z przekazem danych do dyspozytorni), jakim posługuje się Zamawiający, należy:

- rozbudować aplikację wizualizacyjną o wizualizację nowego zbiornika (z uwzględnieniem wszystkich parametrów, o których mowa powyżej, z przedstawieniem analizy czterodniowej: przepływu średniego [ $\text{m}^3/\text{h}$ ] oraz przyrostu sumatora [ $\text{m}^3$ ] w tym okresie),
- rozbudować system raportowania o nowy zbiornik, w tym także informację o otwarciu włazu do zbiornika,
- rozbudować system archiwizacji danych o nowy obiekt technologiczny.

Zbiornik będzie współpracował z komorą zasuw (stacją podnoszenia ciśnienia), w której zaprojektowano usytuowanie zestawu hydroforowego.

### **3. Stacja podnoszenia ciśnienia wraz z technologią**

Stację zaprojektowano jako obiekt jednoprzestrzenny, wolnostojący z częścią nadziemną i podziemną. Wnętrze podzielone na dwie części – usytuowane na różnych poziomach, skomunikowane wewnętrznymi schodami żelbetowymi.

#### Wymiary stacji podnoszenia ciśnienia:

Długość wewnętrzna	$L = 6,0 \text{ m}$
Szerokość wewnętrzna	$B = 5,0 \text{ m}$
Wysokość całkowita	$H = 4,9 \text{ m}$
Wysokość części nadziemnej	$H_1 = 2,7 \text{ m}$

W stacji przewidziano usytuowanie zestawu hydroforowego, będzie ona jednocześnie komorą zasuw.

W części nadziemnej stacji (stacji będącej jednocześnie komorą zasuw) usytuowano zestaw hydroforowy o następujących parametrach:

- Wydajność  $Q = 83 \text{ m}^3/\text{godz.}$
- Wysokość podnoszenia  $H = 40,0 \text{ m}$

- Moc silnika M = 4 kW x 5
- Wirnik 108 mm
- częstotliwość 50 Hz
- ilość obrotów 2900 obr.
- ilość przetwornic częstotliwości 5 szt.
- sterowanie płynne przez przetwornice częstotliwości.

Zestaw będzie się składał z pięciu pomp. Rezerwę wydajności na wypadek pożaru można uzyskać poprzez pracę wszystkich pomp. Zgodnie z zaleceniem Zamawiającego proponuje się zastosować zestaw hydroforowy firmy Lowara z przetwornicami Hydrovar (Xylem). Zestaw pomp wyposażony jest w przepustnice zaporowe po stronie ssącej i tłocznej, oraz zawory zwrotne po stronie tłocznej. Dodatkowo zaprojektowano zamontowanie po stronie tłocznej zbiornika hydroforowego V = 160 l. W czasie normalnej pracy (dla celów bytowo - gospodarczych) będzie pracowała jedna pompa (w układzie przemiennym). W wypadku pożaru istnieje możliwość pracy wszystkich pięciu pomp. Zestaw hydroforowy będzie sterowany za pomocą falowników zintegrowanych z pompami. Każda pompa posiada niezależny falownik z funkcją wiodącą. W przypadku awarii zestawu pompa – falownik, pozostałe sekcje podejmą pracę uszkodzonej pompy. Dla zabezpieczenia prawidłowej pracy układu przewiduje się na rurociągu dopływowym zamontowanie reduktora ciśnienia oraz przepustnicy z napędem elektrycznym, która będzie odcinała dopływ wody do zbiornika po osiągnięciu poziomu max i włączeniu zestawu hydroforowego.

Przewiduje się sterowanie automatycznie pracą zestawu dostosowane do ciśnienia w sieci wodociągowej oraz poziomu wody w zbiorniku. Praca zestawu powinna być kompatybilna z zewnętrznym systemem monitoringu.

Zestaw hydroforowy powinien posiadać zabezpieczenie przed suchobiegiem.

SPC wyposażona będzie w umywalkę. Instalację wodociągową zasilającą umywalkę stanowić będzie rura stalowa ocynkowana DN15 mm wyprowadzona z rurociągu zasilającego sieć wodociągową. Umywalka wyposażona będzie w termę elektryczną do wody ciepłej.

W części podziemnej zamontowane będą wszystkie rurociągi technologiczne:

- rurociąg dopływowy Ø168.3x3.0 mm stal AISI304L na którym przewiduje się zainstalowanie reduktora ciśnienia, oraz dwóch przepustnic - jednej z napędem ręcznym i drugiej z napędem elektrycznym,
- rurociąg odpływowy (ssący) Ø219.1x3.0 mm stal AISI304L połączony z zestawem hydroforowym, za którym przewidziano montaż przepływomierza kompatybilnego z istniejącym systemem monitoringu,
- rurociąg przelewowy Ø219.1x3.0 mm stal AISI304L, na którym zaprojektowano syfon z 4 kolan,

- rurociąg spustowy Ø139.7x3.0 mm stal AISI304L,
- rurociąg do mycia zbiornika Ø54.0x2.0 mm stal AISI304,
- rurociąg Ø168.3x3.0 mm stal AISI304L zasilający sieć w obrębie Stacji podnoszenia ciśnienia.

Wszystkie rurociągi zaprojektowano ze stali k.o. AISI 304 L. W dnie komory zaprojektowano zagłębienie technologiczne 50x50x30 cm, dla umożliwienia odwodnienia za pomocą pompki do wody brudnej i elastycznego rurociągu tłocznego DN50 mm. Rurociągi w Stacji podnoszenia ciśnienia wykonać na podporach ze stali AISI304L.

Na rurociągu odpływu wody zainstalowany będzie przepływomierz elektromagnetyczny, którego wskazania będą przekazywane do istniejącego systemu monitoringu.

### ***Stacja podnoszenia ciśnienia – automatyka i sterowanie***

Zestaw hydroforowy wyposażony w pompy ze zintegrowanymi przetwornicami częstotliwości zamontowanymi na silniku każdej z pomp, pracujące w pętli zamkniętej bez nadrzędnego sterownika. Indywidualne jednostki sterujące wyposażone w dwa modemy Modbus, z których jeden służy do komunikacji pomiędzy przetwornicami, drugi do komunikacji z centralną dyspozytornią.

Łączność z dyspozytornią należy zrealizować poprzez układ sterowania składający się z:

- szafy monitoringu wyposażonej w:
  - sterownik PLC z panelem operatorskim np. SAMBA Unitronics
  - zasilacz 24VDC z buforowaniem
  - moduł telemetryczny serii MT
  - niezbędne zabezpieczenia i interfejsy do podłączenia sygnałów wejściowych np. przepływomierzy, przetworników ciśnienia, etc.
- kabla komunikacyjnego MODBUS-RTU do łączności między indywidualnymi sterownikami pomp a szafą monitoringu,

Wymagane monitorowanie sygnałów:

- stan pracy pompy i jej częstotliwości,
- ciśnienie na ssaniu i tłoczeniu,
- pomiar przepływu chwilowy oraz całkowity.

Wymagana możliwość sterowania zestawem z poziomu panelu funkcjami:

- start i stop pomp,
- zmiana wartości zadanej.

Awaria dodatkowego sterowania z jego wizualizacją nie powoduje zaprzestania pracy zestawu.

Zestaw powinien przejść w system pracy automatycznej na pierwszej wartości zadanej.

W przypadku obiektów opomiarowanych należy monitorować w systemie przepływomierze na kolektorze tłocznym.

Ponadto dla obiektów współpracujących ze zbiornikiem retencyjnym szafa monitoringu ma nadzorować i sterować układem dopełniania zbiornika retencyjnego wraz z zabezpieczeniem przed przelaniem zbiornika oraz suchobiegiem pomp. Stan pracy zasuw (przepustnicy) napełniającej, poziom wody w zbiorniku mają być udostępnione w systemie monitoringu i zdalnie zadawane.

Dla zapewnienia ciągłości pracy zestawu wymagane jest, aby awaria któregoś z urządzeń:

- jedna pompa zestawu,
- jedna z przetwornic częstotliwości,
- jeden z przetworników ciśnienia,

skutkowała zatrzymaniem tylko jednej pompy, pozostałe pompy automatycznie zacieśniają pętlę.

Zestaw wyposażony w przepustnice zaporowe po stronie ssącej i tłocznej oraz zawory zwrotne po stronie tłocznej. Po stronie tłocznej również zbiornik hydroforowy wyrównawczy (reflex) V=160 l. Zestaw sterowany za pomocą falowników zintegrowanych z pompami. Każda pompa posiada niezależny falownik z funkcją wiodącą. W przypadku awarii zestawu pompa – falownik, pozostałe sekcje podejmą pracę uszkodzonego zestawu.

W istniejącym systemie monitoringu Zamawiającego (z przekazem danych do dyspozytorni), należy:

- rozbudować aplikację wizualizacyjną o wizualizację nowego zestawu hydroforowego,
- rozbudować system raportowania o nowy zestaw hydroforowy, w tym także informację o otwarciu wejścia do stacji podnoszenia ciśnienia,
- rozbudować system archiwizacji danych o nowy obiekt technologiczny.

#### **Sterowanie:**

1. Sposób sterowania - płynny poprzez przetwornicę częstotliwości
2. Ilość przetwornic - 5 szt. (po 1 szt. dla każdej pompy)
3. Montaż przetwornic - przetwornice zabudowane na silnikach pomp

#### 4. Funkcje sterowania:

Każda pompa wyposażona w przetwornicę z wbudowanym sterownikiem mikroprocesorowym wyposażonym wyświetlacz LCD oraz przyciski sterowania realizująca funkcje:

- elektroniczne zabezpieczenie przed suchobiegiem,
- praca w układzie wielopompowym z pełną wymianą danych,



- możliwość ustawienia pracy pomp następczej lub synchronicznej (wszystkie pompy pracują z tą samą częstotliwością i wydajnością stopniowo włączając się przy wzroście przepływu, oraz stopniowo wyłączając się przy jego spadku),
- kompensacja strat ciśnienia (załączanie dodatkowej pompy powoduje wzrost ciśnienia o zadaną wartość),
- możliwość uzyskania informacji o stanach awarii i pracy każdej z pomp,
- automatyczna wymiana pracy pompy wiodącej,
- możliwość ustawienia drugiej wartości zadanej w celu obniżenia ciśnienia pracy w nocy,
- niezależna praca każdej z pomp, gdzie awaria jednej pompy, przetwornicy częstotliwości lub przetwornika ciśnienia nie powoduje przerwy w pracy całego układu pompowego,
- ModBus.

**UWAGA!**

***Należy stosować pompy i przetwornice częstotliwości wykonane przez jednego producenta. Producent zestawu musi posiadać autoryzowany serwis producenta urządzeń (pomp i przetwornic). Nie dopuszcza się układów składanych pompy i falowniki różnych producentów. Do oferty dołączyć karty katalogowe zestawów, dopuszczenia i atesty w tym PZH na cały zestaw, charakterystyki zestawu hydroforowego i pojedynczych pomp przy pracy z częstotliwością 50Hz. Do oferty dołączyć karty katalogowe wszystkich składowych zestawu: pompy, falowniki, armatura oraz elementy małej automatyki.***

**Zamawiający rekomenduje produkty marki Lowara, ABB.**

***4. Rurociągi międzyobiektowe***

Pomiędzy zbiornikiem, a stacją podnoszenia ciśnienia zaprojektowano:

- Rurociąg dopływowy Ø160x9,5 mm o długości ok 19 m,
- Rurociąg odpływowy (ssący) Ø225x13,4 mm o długości ok 19 m,
- Rurociąg przelewowy Ø225x13,4 mm o długości ok 19 m,
- Rurociąg spustowy Ø140x8,3 mm o długości ok 19 m,
- Rurociąg do mycia zbiornika Ø63x3,8 mm o długości ok 19 m.

Wszystkie rurociągi zaprojektowano z rur PE 100 SDR 17.

***5. Rurociąg przelewowy wraz z wylotem do odbiornika***

Kanał wód przelewowych przewiduje się wykonać z rur Ø225x13,4 mm PE 100 SDR 17 od studzienki S1 do wylotu prefabrykowanego, o długości ok 18 m.

Wylot przewidziano jako żelbetowy – typowy z kratą wylotową zlokalizowany w skarpie stawu.

Ramę kraty wylotowej należy wykonać z płaskownika 20mm x 3mm oraz z prętów średnicy 1 cm. Przy wylocie przewidziano zabezpieczenie dna narzutem kamiennym o wymiarach 5,0x2,0 m.

## **6. Rurociąg spustowy**

Odprowadzenie ścieków z wpustu podłogowego i umywalki zaprojektowano ze stacji podnoszenia ciśnienia do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Rurociąg zaprojektowano z rur Ø160x9,5 PE 100 SDR17.

W studzience S3 zaprojektowano włączenie kanału spustowego do projektowanego kanału sanitarnego odprowadzającego ścieki ze stacji podnoszenia ciśnienia. Na kanale spustowym zaprojektowano 1 studzienkę S2 z kręgów betonowych Ø1200 (typową) przykrytą płytą żelbetową z wjazdem żeliwnym typu ciężkiego. Zejście do studzienki po stopniach zjazdowych żeliwnych.

## **7. Instalacja kanalizacyjna**

Studzienki zaprojektowano z kręgów betonowych Ø1200, z częścią denną prefabrykowaną betonową z wylewaną na mokro kintą. Przykrycie studni płytą pokrywową betonową z otworem na wjazd Ø600 typu ciężkiego klasy D400. Stopnie zjazdowe żeliwne atestowane w powłoce z tworzywa.

Studzienkę S4 zaprojektowano jako tworzywową o średnicy Ø425mm.

## **8. Drogi i chodniki wewnętrzne, zagospodarowanie terenu i zieleni**

### **Drogi i chodniki wewnętrzne**

Należy wykonać wewnętrzny układ drogowy:

- przebieg drogi dojazdowej o szerokościach **4,00 m** z kostki betonowej oraz odcinka drogi o szerokości **4,50m** z płyt JOMB 100x75x12.5 cm,
- zjazd publiczny z drogi powiatowej ul. Parkowej na teren Inwestora,
- chodnik/ opaska /wokół zbiornika o szerokości 0,5 m z kostki betonowej.

### **Zagospodarowanie terenu**

Teren wokół zbiornika i komory zasuw będzie ogrodzony. Na teren działki 343/22 zaprojektowano wjazd z ul. Parkowej. Ogrodzenie terenu – stalowe, panelowe, systemowe. Panel wykonany z prętów stalowych zgrzewanych o średnicy 5 mm, słupki stalowe 40x60 mm zakończone daszkiem. Panele o oczkach prostych o przekroju 50x200 mm oraz oczkach małych 50x50 mm. W ogrodzeniu

przewiduje się wykonanie bramy wjazdowej oraz furtki. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów ogrodzenia poprzez ocynkowanie. Brama wjazdowa sterowana elektronicznie za pośrednictwem pilota.

### **Zieleń**

Projektowany układ zieleni dostosować do funkcji terenu. Przyjęto też wprowadzenie trawników z siewu. Powierzchnię przeznaczoną pod trawniki, należy oczyścić z darni, chwastów, korzeni i innych zanieczyszczeń, zgrabić i wyrównać. Na całej oczyszczonej i przekopanej powierzchni przeznaczonej pod założenie trawników rozścielić warstwę ziemi żyznej o grubości 10 cm.

### **9. Oświetlenie terenu.**

Dla potrzeb obsługi administracyjnej i użytkowej obiektu ciągi pieszo-jezdne istniejące na terenie obiektu zgodnie z PKN-CEN-TR 13201-1-2007-Część 1 Wybór klas oświetlenia zakwalifikowano do grupy sytuacji oświetleniowych typu D4. Pozostałe fragmenty terenu również zakwalifikowano do grupy D4. Dla wyżej wymienionej grupy przyjęto klasę oświetlenia typu S5( $E_{min}=0,6lx$ ).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jego zakres oraz sposób realizacji, określa dokumentacja projektowa stanowiąca **Załącznik nr 7 do Ogłoszenia**.

### **UWAGA!**

***Przedmiar robót należy traktować informacyjnie i pomocniczo. Wodociąg w miejscowości Będzieszyn i w ul. Parkowej zostały wykonane wcześniej i nie wchodzi w zakres Przedmiotu Zamówienia.***

1. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, z wyłączeniem zbiornika wody czystej, na okres **36 miesięcy**.  
Na zbiornik Wykonawca udzieli osobnej gwarancji na okres **powyżej 5 lat** (szczegóły związane z wymaganym przez Zamawiającego okresem gwarancji w §7 ust 1 pkt 2).
3. Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania zobowiązany będzie do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów

ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac składających się na przedmiot zamówienia na kwotę co najmniej oferowanej ceny brutto i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania umowy.

- 4. Wybrany w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania Wykonawca, obowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu do akceptacji, przed podpisaniem umowy, uproszczony kosztorys na realizację zadania, którego wartość odpowiadała będzie ofercie złożonej w postępowaniu przez Wykonawcę oraz Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF).**

HRF należy sporządzić z podziałem na elementy, w jakich realizowany będzie proces budowlany. Podział w HRF winien odpowiadać uproszczonemu kosztorysowi prac. Oba dokumenty, spójne ze sobą co do treści, będą podstawą do płatności częściowych.

- 5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz przekazaną dokumentacją projektową.**

## §5

### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

- 2) Sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

- 3) Zdolności technicznej i zawodowej**

- a) Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie budowy zbiornika wody czystej o objętości co najmniej 200 m<sup>3</sup>,**

- b) Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia następującymi osobami:**

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności *konstrukcyjno-budowlanej*, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy,
- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności *instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*,
- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności *instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* oraz wykażą 2 letnie doświadczenie w realizacji *inwestycji w branży AKPiA*,
- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności *drogowej*.

*Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 650 z późn. zm.)*

**UWAGA!**

**Wskazany wyżej wykaz personelu Wykonawcy stanowi jedynie minimalne wymagania dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W celu wykonania zamówienia Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, winien zapewnić udział specjalistów, których udział w realizacji zamówienia będzie niezbędny.**

2. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do Ogłoszenia**,
  - 2) wykaz robót budowlanych w zakresie wskazanym w §5 ust. 1 pkt 3) lit. a **Ogłoszenia**, wykonanych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**,
  - 3) wykaz osób, w zakresie wskazanym w §5 ust. 1 pkt 3) lit. b **Ogłoszenia**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do Ogłoszenia**.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do Ogłoszenia**.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 2** składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
7. **Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.**  
**W przypadku niewskazania podwykonawcy, Wykonawca zostanie wezwany do uzupełnienia treści złożonej oferty.**

8. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
9. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu będą składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę.
11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §6

### Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: **12 miesięcy** od daty podpisania umowy.

## §7

### Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny oferty

1. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie poniższego kryterium:

Kryterium: **cena** – waga 80%,

Kryterium: **gwarancja** – waga 20%;

- 1) Kryterium: **cena** – waga 80%

Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

X – wartość punktowa ocenianego kryterium,

C min – najniższa cena ze złożonych ofert,

C<sub>o</sub> – cena ocenianej oferty;

**Wykonawca może uzyskać maksymalnie 80 pkt. w ramach niniejszego kryterium.**

- 2) Kryterium: **gwarancja** – waga 20%

Pod pojęciem „gwarancji” Zamawiający rozumie gwarancję jakości za wady/usterki fizyczne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną, na wykonane roboty.

W ramach przedmiotowego kryterium Wykonawca otrzyma następującą liczbę punktów:

- Minimalny okres gwarancji wynoszący 5 lat - 0 pkt.,
- Wydłużenie terminu gwarancji od 6 do 10 lat – do 10 pkt. (2 punkty za każdy rok, tj. 6 lat – 2 pkt., 7 lat – 4 pkt, 8 lat – 6 pkt., 9 lat – 8 pkt. i 10 lat – 10 pkt.),

- Wydłużenie terminu gwarancji powyżej 10 lat - 20 pkt. (przy czym podstawową jednostką jest rok)

W przypadku niezuzpełnienia w druku oferty pola „gwarancja” Wykonawca otrzyma 0 punktów.

W przypadku wpisania innych wartości niż wymagane przez Zamawiającego w polu „gwarancja” Wykonawca otrzyma 0 pkt.

**Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 pkt. w ramach niniejszego kryterium.**

Ocena końcowa oferty jest sumą punktów uzyskanych za kryterium „cena” i kryterium „gwarancja”.

**Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt.**

## §8

### Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Eksploatator Sp. z o.o., ul. Sportowa 25, 83-010 Rotmanka (sekretariat-parter).
2. Termin składania ofert upływa dnia **16.09.2021 r. o godz. 10.00.**
3. Oferty otrzymane po tym terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie bez ich otwierania.

## §9

### Termin związania ofertą

Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu wynosi **90 dni.**

## §10

### Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Kontakt do Zamawiającego:  
Nr faksu: (58) 682 88 28.  
Korespondencję w ramach niniejszego postępowania należy kierować bezpośrednio na adres mailowy: [zamowienia@eksploatator.pl](mailto:zamowienia@eksploatator.pl)
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, dokumenty oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują na piśmie za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej (pod tym pojęciem Zamawiający rozumie przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, dokumentu oraz informacji w formie podpisanego przez osobę/y upoważnioną/e załącznika do wiadomości), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla składania oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictw.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

## §11

### Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **50.000,00 zł** (słownie złotych: *pięćdziesiąt tysięcy*). **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.**
2. Wadium może być wniesione w następujących formach: gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe oraz w pieniądzu.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek Eksploatator Sp. z o. o. nr konta **Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim: 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001.**  
**UWAGA!**  
***Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu, zobowiązany jest do wpłacenia go odpowiednio wcześniej tak, aby znalazło się ono na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.***
4. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na Eksploatator Sp. z o.o., ul. Sportowa 25, 83-010 Rotmanka. **Oryginał dokumentu należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą.**
5. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 90 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, na rachunek bankowy wskazany w formularzu oferty.

## §12

### Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona wg wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.**
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wymienione w §5 Ogłoszenia oraz ewentualne pełnomocnictwa.
3. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zaleca się, aby każda ze stron oferty była ponumerowana i zaparafowana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonych kopii.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
10. **Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, oraz napis: „Oferta na Wykonanie robót budowlanych dla zadania: Budowa zbiornika wody czystej wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na działce nr 343/22 w miejscowości Wojanowo gmina Pruszcz Gdański” oraz: Nie otwierać przed dniem 16.09.2021r. godz. 10.15”.**
11. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Wprowadzenie zmian do złożonych ofert należy dokonać w formie określonej w ust. 8 powyżej, z dopiskiem „Zmiana oferty”.



12. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę poprzez wysłanie informacji do Zamawiającego o wycofaniu swojej oferty, pod warunkiem, że informacja ta dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
13. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. 2003r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Zaleca się, aby dokumenty te były spięte w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.
14. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### §13

#### Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszym Ogłoszeniu, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia także uwzględnić inne podatki i opłaty.
2. Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu za podstawę rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe, które musi uwzględniać wszystkie wymagania **Ogłoszenia** oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być wliczone do ceny oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. **Wykonawca winien w cenie oferty ująć koszty zajęcia pasa drogowego w czasie prowadzenia robót.**
5. **W cenie oferty Wykonawca winien uwzględnić wszystkie czynności związane z serwisem zbiornika oraz pozostałych urządzeń, w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.**
6. Cechą charakterystyczną wynagrodzenia ryczałtowego wynikającą z art. 632 k.c. jest zakaz podwyższania ceny ryczałtowej niezależnie od rozmiaru czy kosztów prac, choćby były one nieprzewidywalne w czasie zawarcia umowy.
7. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Cena nie będzie podlegała waloryzacji.

### §14

#### Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający będzie żądał wniesienia przez Wykonawcę, z którym zawrze umowę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny oferty brutto.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie najpóźniej z dniem zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione, zgodnie z wyborem Wykonawcy, w następujących formach: gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe oraz w pieniądzu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy **Inwestora** prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim: 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001**.
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
  - 2) Nazwę Beneficjenta (**Inwestora**),
  - 3) Nazwę Gwaranta,

- 4) Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 5) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty**, w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty, w przypadku, gdy Wykonawca:
  - a) nie wykonał przedmiotu umowy w terminach wynikających z umowy,
  - b) wykonał nienależycie przedmiot umowy.
6. Inwestor w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie, o której mowa w ust. 5 powyżej, nie dopuszcza, aby w jego treści znajdowały się sformułowania utrudniające lub uniemożliwiające skorzystanie z takiego zabezpieczenia, w szczególności Inwestor nie dopuszcza użycia w sposób pośredni lub bezpośredni sformułowań dotyczących:
  - 1) przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem Banku, w którym Inwestor prowadzi rachunek, który jednocześnie winien potwierdzić, iż podpisy na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych;
  - 2) notarialnego potwierdzenia, iż podpisy na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych.
7. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w ust. 5 pkt. 5 lit. a) i b) powyżej przypadków, Inwestor wystąpi do Gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. Inwestor zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
9. Inwestor pozostawi kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia. Kwota ta zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu wynoszącego 36 miesięcy.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa z upływem okresu, na jaki została udzielona gwarancja.

## §15

### **Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6 do Ogłoszenia**.
2. Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest, gdy:
  - Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym lub dokumentach zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany (§13 we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 6 do Ogłoszenia**),

## §16

### **Ogólna klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE z 2016r. L 119, poz. 1), Zamawiający informuje, że:

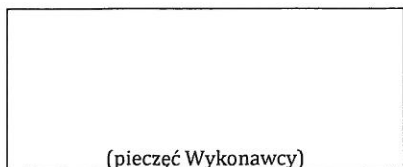
1. Administratorem danych osobowych jest Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25, 83-010 Rotmanka oraz POLHOZ Sp. z o.o., ul. Główna 9, 82-224 Szymankowo.
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania „**Budowa zbiornika wody czystej wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na działce nr 343/22 w miejscowości Wojanowo gmina Pruszcz Gdański**”.

3. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz w celu realizacji zadania, o którym mowa w pkt. 2.
4. Pozyskane dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane.
5. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane przez spółki Eksploatator i POLHOZ posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane przez spółki Eksploatator i POLHOZ ma prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie dotyczących jej osoby danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
7. Organem właściwym dla ww. skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. W zależności od sfery, w której przetwarzane są dane osobowe w spółkach Eksploatator i POLHOZ, podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym (obowiązkiem podania danych osobowych) lub umownym (na podstawie zgody wyrażonej przez osobę, której dane będą przetwarzane). W szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy. O szczegółach podstawy gromadzenia danych osobowych i ewentualnym obowiązku lub dobrowolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencjach niepodania danych, informacje udzielane będą przez merytorycznych pracowników spółek Eksploatator i POLHOZ.

## **§17**

### **Pozostałe istotne dla Wykonawcy informacje**

1. Zamawiający oraz Inwestor przewidują udzielenie zamówień uzupełniających. Zamówienie będzie polegało na powtórzeniu podobnych usług co zamówienie podstawowe i będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający oraz Inwestor przewidują udzielenie zamówień uzupełniających do 40% wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.



**Formularz oferty**

na

**Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa zbiornika wody czystej wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na działce nr 343/22 w miejscowości Wojanowo gmina Pruszcz Gdański”.**

.....  
**nazwa firmy**

.....  
**adres**

.....  
**Regon/NIP**

.....  
**telefon, faks, e-mail**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na robotę budowlaną pn.: **Wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa zbiornika wody czystej wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na działce nr 343/22 w miejscowości Wojanowo gmina Pruszcz Gdański”.**:

1. **SKŁADAM OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Zaproszeniu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy, na następujących warunkach:

**Cena ryczałtowa brutto wykonania całości zamówienia ..... PLN (słownie złotych: .....)**

W tym:

Wartość netto: ..... PLN,  
(słownie: .....)

Podatek VAT ..... % - tj. w kwocie ..... PLN,  
(słownie: .....)

2. Jednocześnie oświadczam, że:

1) udzielę gwarancji na:

- wszystkie roboty budowlane, materiały użyte do wykonania zadania oraz elementy automatyki, z *wyłączeniem zbiornika wody czystej*, na okres **36 miesięcy**,

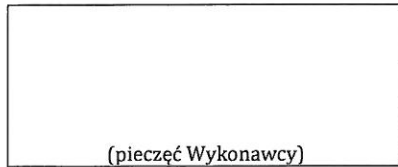
- na zbiornik wody czystej, na okres ..... lat,
- 2) akceptuję warunki płatności określone we wzorze umowy,
  - 3) zapoznałem się i akceptuję w całości pozostałe warunki zawarte w **Ogłoszenie**,
  - 4) uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty,
  - 5) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. Wadium wniesione w formie pieniądza, proszę o zwrot na rachunek bankowy nr:
 

.....
  4. Niniejsza oferta zawiera na stronach nr od \_\_\_ do \_\_\_ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. 2017r. , poz. 933 z późn. zm.).
  5. Przewiduję/nie przewiduję<sup>1</sup> powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części
 

.....
  6. Ofertę niniejszą składam na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
  7. Do niniejszej oferty załączam wymagane w **Ogłoszeniu** dokumenty tj.
    - 1) .....
    - 2) .....
    - 3) .....
    - 4) .....

Osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

<sup>1</sup>W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, należy zakreślić „przewidujemy” oraz wskazać, która część zamówienia zostanie powierzona do wykonania dla podwykonawcy.



**Oświadczenie Wykonawcy  
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby wykonania robót budowlanych dla zadania: „Budowa zbiornika wody czystej wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na działce nr 343/22w miejscowości Wojanowo gmina Pruszcz Gdański”, oświadczam co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w §5 Ogłoszenia.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

(pieczęć Wykonawcy)
---------------------

### Wzór wykazu robót budowlanych

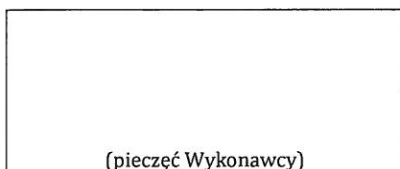
wykonanych przed upływem terminu składania ofert:

Lp.	Przedmiot roboty budowlanej	Nazwa odbiorcy	adres odbiorcy	Data wykonania (od – do)
1				
2				

**UWAGA!**

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w tabeli powyżej roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			



### Wzór wykazu osób

w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa zbiornika wody czystej wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na działce nr 343/22 w miejscowości Wojanowo gmina Pruszcz Gdański”.

#### Oświadczam(y), że:

niziej wymienione osoby będą uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu zamówienia

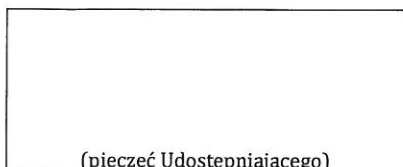
Lp.	Imię i nazwisko/ nr uprawnień	Kwalifikacje zawodowe	Wykształcenie i doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
1					
2					
3					
4					
5					

Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudni wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

**Jednocześnie oświadczam/y, że osoba/y wskazana/e powyżej w wykazie, posiadają wymagane uprawnienia, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.**

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			





**Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa zbiornika wody czystej wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na działce nr 343/22 w miejscowości Wojanowo gmina Pruszcz Gdański”.

Działając w imieniu ..... zobowiązuję się do oddania do dyspozycji dla Wykonawcy ..... biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu swoich zasobów, w następującym zakresie:  
.....

Jednocześnie wskazuję, iż:

1. Sposób wykorzystania przez Wykonawcę zasobów, wymienionych w zał. nr 5 do **Ogłoszenia**, przy wykonywaniu niniejszego zadania będzie następujący: .....
2. Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą będzie następujący:.....
3. Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu niniejszego zadania będzie następujący:.....

**Uwaga!**

**Zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niniejszego zadania musi być złożone do oferty w oryginale.**

Osoby upoważnione do podpisania zobowiązania w imieniu udostępniającego			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**Wzór Umowy – Umowa nr.....**

zawarta w dniu ..... w Rotmance pomiędzy:

**„POLHOZ” Spółka z o. o.** z siedzibą w Szymankowie, ul. Główna 9, 82-224 Lichnowy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000024801, NIP 526-02-10-458, o kapitale zakładowym w wysokości 22.420.776,00 zł wpłaconym w całości, zwanym dalej **„Inwestorem”**

**w imieniu i na rzecz którego działa**

**„EKSPLOATATOR” Spółka z o. o.** z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000228872, NIP 604-00-22-502, o kapitale zakładowym w wysokości 72.554.000,00 zł wpłaconym w całości, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Jacka Kaszubowskiego – Prezesa Zarządu**

a

.....  
Zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

.....  
zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**, a indywidualnie **„Stroną”**.

W wyniku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w odpowiedzi na **Ogłoszenia** o przetargu nieograniczonym z dnia .....2021r. (dalej **„Ogłoszenie”**), Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Na mocy postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, robotę budowlaną pn.: **„Budowa zbiornika wody czystej wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na działce nr 343/22 w miejscowości Wojanowo gmina Pruszcz Gdański”**(dalej **„Przedmiot Umowy”**) oraz **uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Wykonawcę na rzecz Inwestora.**
2. Szczegółowy zakres robót objętych Przedmiotem Umowy i wymagania Zamawiającego określa **Ogłoszenia**, będące integralną częścią niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę zbiornika wody pitnej wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia, w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą załącznik do **Ogłoszenia** o przetargu nieograniczonym.

## §2

### Zakres Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do Zaprośzenia do składania ofert oraz z treścią niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia 2 egzemplarze harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji Umowy (dalej zwany: „HRF”) wraz z uproszczonym kosztorysem na realizację zadania, którego wartość odpowiadała będzie ofercie złożonej w postępowaniu przez Wykonawcę.  
HRF należy sporządzić z podziałem na elementy, w jakich realizowany będzie proces budowlany. Podział w HRF winien odpowiadać uproszczonemu kosztorysowi prac. Oba dokumenty, spójne ze sobą co do treści, będą podstawą do płatności częściowych.
3. Zamawiający na piśmie zatwierdzi lub skieruje swoje uwagi do HRF i/lub kosztorysu w terminie 5 dni roboczych od daty ich przedłożenia. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przedstawi ponownie do zatwierdzenia zweryfikowany HRF i/lub kosztorys aż do uzyskania akceptacji Zamawiającego obydwu dokumentów.
4. Weryfikacja i aktualizacja HRF i/lub kosztorysu nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na zmianę wartości wykonywanych robót.
5. W miarę potrzeb, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco HRF. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do HRF będzie wymagało akceptacji Zamawiającego.
6. Weryfikacja i aktualizacja HRF nie wymaga aneksu do umowy.
7. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego HRF.
8. W czasie realizacji robót, Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do jego organizacji, należytego utrzymywania i zabezpieczenia, i przejmuje w zakresie przejętego terenu pełną odpowiedzialność. W szczególności, Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia na cele budowy wody, elektryczności i innych mediów.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane oraz dostarczyć materiały i urządzenia niezbędne do ich wykonania.
11. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski w osobach:  
....., tel.: .....  
....., tel.: .....

## §3

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy, na którym mają być wykonywane roboty stanowiące Przedmiot Umowy,
- 2) przeprowadzenia odbioru wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy robót,
- 3) zapewnienia nadzoru nad robotami.

## §4

### Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz

zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
3. Jednocześnie na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 dzień od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości, mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru Przedmiot Umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Od przejścia placu budowy, aż do zakończenia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 1) wykonanie wszystkich czynności i poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym opracowania i uzgodnienia dokumentacji w zakresie projektu organizacji ruchu
  - 2) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Wykonawcę na rzecz Inwestora
  - 3) zapewnienie personelu budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i wymagane uprawnienia;
  - 4) bieżące dokumentowanie przebiegu robót oraz wyników przeprowadzonych badań;
  - 5) utworzenia, organizacji, zabezpieczenia placu budowy i ponieść koszty z tym związane;
  - 6) zorganizowanie na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne;
  - 7) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochrony znajdujących się na placu budowy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego;
  - 8) zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę placu budowy we własnym zakresie oraz pokrycia kosztów ich zużycia;
  - 9) ponieść wszystkie koszty związane z zajęciem terenu pod budowę;
  - 10) zapewnić należytą organizację ruchu w trakcie trwania robót w pasie drogowym oraz ponieść koszty urządzenia ewentualnych objazdów;
  - 11) przygotować i wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz drogi wojewódzkiej oraz ponieść koszty zajęcia pasa drogowego w czasie prowadzenia robót;
  - 12) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i usunięcia na własny koszt wszystkich urządzeń i resztek materiałów oraz tymczasowego zaplecza;
  - 13) przekazanie Zamawiającemu dokumentów powykonawczych, wymaganych do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy:
    - a) wypełniony dziennik budowy,
    - b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
    - c) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do stanu pierwotnego,
    - d) pozytywny wynik badania wody,
    - e) dokumentację projektową powykonawczą,
    - f) protokoły odbioru robót wykonywanych w pasie drogowym podpisane przez gestorów dróg,
    - g) atesty zastosowanych materiałów i deklaracje zgodności,

- h) potwierdzenie przyjęcia do rejestracji w zasobach geodezyjnych pomiaru powykonawczego sieci wodociągowej;
  - 14) wykonanie niezbędnych badań i prób;
  - 15) ponieść wszystkie koszty związane z odbiorami robót.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do organizowania raz na 2 tygodnie spotkań z Zamawiającym celem omówienia zagadnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy - pod rygorem kary umownej w wysokości 500 złotych brutto za każde spotkanie, które nie odbyło się bez wcześniejszej zgody Zamawiającego; spotkania z Zamawiającym, po wcześniejszym uzgodnieniu, mogą odbywać się w siedzibie Zamawiającego.

## §5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne uwagi/zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust.4 powyżej, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Przepisy ust. 2-6 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku gdy roboty budowlane zostały za zgodą Zamawiającego wykonane przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca w zgłoszeniu gotowości odbioru częściowego i końcowego wskaże, które z robót i w jakim zakresie, zostały wykonane przez podwykonawcę (podwykonawców) oraz dołączone zostaną kopie faktur wystawionych przez podwykonawców Wykonawcy w związku z wykonaniem tych zakresów, oraz oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy o zgodności wystawionej faktury z umową, na której zawarcie wyraził zgodę Zamawiający, oraz o stanie rozliczeń między nimi z tytułu tej umowy ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, na który mają zostać zapłacone kwoty należne podwykonawcy/om, w przypadku gdy Wykonawca nie dokonał we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia.
9. W przypadku, gdy istnieją niezaspokojone należności podwykonawców/ dalszych podwykonawców wynikające z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności należnej na rzecz Wykonawcy na podstawie niniejszej

Umowy w kwocie odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu należnemu na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

10. Inwestor jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Wykonawca wyraża zgodę, aby Inwestor uiścił część należnego mu wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy istnieją niezaspokojone należności podwykonawców wynikające z tych Umów.
12. Jakiegokolwiek zobowiązanie Inwestora do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Inwestor dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców.
13. Na żądanie Inwestora lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących stanu rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
14. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek podwykonawców załączając odpowiednie dowody.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Inwestora.
16. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków Inwestora, Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
17. Żadna osoba wyznaczona do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniona ani upoważniona przez Zamawiającego oraz Inwestora do wyrażania zgody na zawieranie umów z podwykonawcami, ani też nie jest upoważniona ani uprawniona do przyjmowania jakiegokolwiek korespondencji i wydawania jakichkolwiek oświadczeń woli i wiedzy w związku z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, chyba że, co innego wynika z pisemnego oświadczenia osób umocowanych do działania w imieniu Zamawiającego oraz Inwestora.

## §6

### Terminy realizacji i odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy w terminie **12 miesięcy od daty podpisania umowy**. Przedmiot Umowy uznaje się za wykonany po potwierdzeniu tego podpisem Inspektora Nadzoru na protokole odbioru końcowego.
2. Realizacja poszczególnych prac składających się na Przedmiot Umowy winna przy tym następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiory częściowe, dokonywane będą przez nadzór inwestorski, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zakończonych elementów Przedmiotu Umowy, zgodnie z zaakceptowanym HRF.
5. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową i uporządkować teren budowy.

6. Wykonawca, po uzyskaniu potwierdzenia przez nadzór inwestorski gotowości do odbioru, zawiadamia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót.
7. Przy zgłoszeniu gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, zatwierdzoną przez nadzór dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z wymogami prawa budowlanego w tym m.in.:
  - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dowodem złożenia do rejestracji w zasobach geodezyjnych,
  - 2) rysunki powykonawcze wraz z wykazem odpowiednio potwierdzonych wprowadzonych zmian,
  - 3) pozytywne wyniki badań wody,
  - 4) wynik inspekcji za pomocą kamer telewizji przemysłowej odcinka włączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
  - 5) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyniki wymaganych prób i badań, dowody przekazania odpadów na wysypisko,
  - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami obowiązującego prawa i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz przylegających nieruchomości, jeżeli zostały naruszone w wyniku prowadzonych robót. Do oświadczenia, kierownik budowy załączy pisemne potwierdzenie właścicieli posesji o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia i poinformuje o tym terminie Wykonawcę.
9. Zamawiający dokona odbioru w ciągu maksymalnie 14 dni od jego rozpoczęcia. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru jednostronnego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w ramach przeprowadzanych odbiorów, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usunięcia ich przyczyn w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Postanowienia powyższych zapisów znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.
11. W przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia:
  - 1) stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
  - 2) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo odstąpienia od Umowy lub żądania ponownego wykonania określonej części przedmiotu umowy.
12. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem zakończenia realizacji danych prac składających się na Przedmiot Umowy będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń.
13. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
14. W przypadku gdy uzyskanie wymaganych na mocy niniejszej Umowy decyzji administracyjnych wymagać będzie – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - zmiany, uzupełnienia itp. robót zrealizowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do ich zmiany, uzupełnienia itp. w ramach należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa §8 poniżej. Postanowienia niniejszej Umowy znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

## §7

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa z upływem okresu, na jaki została udzielona gwarancja.
3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości, z *wyłączeniem zbiornika wody czystej*, na okres **36 miesięcy** zaś na zbiornik, na okres ..... **lat** od daty odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy.
4. W dniu odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru **Załącznika nr 1 do Umowy**.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Inwestora lub Zamawiającego, Inwestor lub Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zwróci w takim przypadku Inwestorowi kwotę brutto jaką Inwestor zapłacił osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną w wysokości 10% tej kwoty. Inwestor ma prawo do potrącenia należności za roboty lub prace wykonane przez osoby trzecie z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

## §8

### Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. W zamian za należyłą i terminową realizację Przedmiotu Umowy, Inwestor zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:  
Wartość netto - ..... PLN  
Słownie złotych: .....
  
  - Podatek VAT 23% - ..... PLN  
Słownie złotych: .....
  
  - Wartość brutto - ..... PLN  
Słownie złotych: .....
2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zagospodarowanie terenu budowy, transport materiałów na miejsce robót, koszty eksploatacyjne m.in. media i prąd.
  3. Płatność wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego, za zakończone etapy, zgodnie z HRF zaakceptowanym przez Zamawiającego- do osiągnięcia 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
  4. Pozostałe 10% wynagrodzenia płatne będzie po odbiorze końcowym.
  5. Podstawą wystawienia faktur częściowych, będą protokoły odbioru robót częściowych zatwierdzone przez Zamawiającego.
  6. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru i podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.



7. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Inwestora na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Inwestora, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
9. Załącznikiem do każdej faktury końcowej będzie oświadczenie Wykonawcy i podwykonawców lub dalszych podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni podwykonawców), że wszystkie faktury podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Na żądanie Inwestora Wykonawca przedłoży dowody płatności.
10. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, płatności wynagrodzenia podwykonawcom, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN (słownie złotych: .....) w formie .....
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Inwestor zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu Umowy 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie wraz odsetkami zostanie zatrzymane przez Inwestora.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych dla Wykonawcy w wysokości:
  - 1) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za:
    - a) niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
    - b) nieusunięcie wad i nieuzupełnienie drobnych zaległych robót zgłoszonych do protokołu odbioru końcowego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - c) nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (kara będzie naliczana od dnia wyznaczonego przez Inwestora lub Zamawiającego na usunięcie wad).

- 2) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 powyżej za:
    - a) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
    - b) zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
    - c) wyrażenie przez Wykonawcę zgody na zawarcie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
  - 3) 500 złotych brutto za każde spotkanie, które nie odbyło się bez wcześniejszej zgody Zamawiającego,
  - 4) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 powyżej za:
    - a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
    - c) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Inwestora do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  3. Inwestor zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności objętych fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. W przypadku dostąpienia od Umowy, postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

## **§11**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia CAR/EAR, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót składających się na Przedmiot Umowy i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Minimalne warunki ubezpieczeń ustala się następująco:
  - 1 od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR). Umowa ubezpieczenia CAR/EAR musi spełniać przynajmniej następujące, minimalne wymagania:
    - 1) Inwestor jest wskazany w grupie Ubezpieczonych podmiotów;
    - 2) suma ubezpieczenia robót kontraktowych jest równa wartości niniejszego kontraktu;
    - 3) franszyzy redukcyjne nie są wyższe niż 10.000 zł.
  - 2 odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy. Umowa ubezpieczenia OC musi spełniać przynajmniej następujące, minimalne wymagania:
    - 1) zakres przyjętej do ubezpieczenia działalności w pełni pokrywa/obejmuje prace zlecone kontraktem;
    - 2) suma gwarancyjna (dalej: SG) w wysokości nie niższej niż wartość oferty brutto;
    - 3) odpowiedzialność do pełnej wartości SG (chyba, że podano inaczej) przynajmniej za:
      - a) szkody po wykonanej usłudze;
      - b) szkody następcze po szkodach osobowych i rzeczowych;
      - c) czyste straty majątkowe z limitem nie mniejszym niż 300.000 zł;
      - d) szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
3. Franszyzy redukcyjne w ramach ubezpieczenia OC nie mogą przekraczać wartości 2.000 zł.

Udziały własne określone procentowo podlegają indywidualnemu uzgodnieniu przez Inwestora przed podpisaniem niniejszej umowy.

Zakresy umów ubezpieczenia muszą być rozszerzone o klauzulę reprezentantów.

Wykonawca, w terminie do dnia zawarcia niniejszej Umowy, zobowiązany jest uzyskać od Inwestora akceptację treści wymaganych umów ubezpieczenia, a w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy okazać oryginał i doręczyć kopię polis ubezpieczeniowych w uzgodnionej treści.

Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać powyżej wskazane ubezpieczenie do dnia wykonania Umowy.

## **§12**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku nienależytego wykonywania istotnych postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w całości bądź odpowiedniej części, której nienależyte wykonywanie dotyczy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Przez nienależyte wykonywanie istotnych postanowień Umowy Strony rozumieją w szczególności:
  - 1) nieprzystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 2) opóźnienia w realizacji prac o 30 dni w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego HRF,
  - 3) naruszenia innego zobowiązania Wykonawcy i nieusunięcia skutków naruszeń w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i usunie z terenu budowy zaplecze budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych, według ich stanu z dnia odstąpienia, celem ich ostatecznego rozliczenia.

## **§13**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:
  - 1) Zmiana terminu realizacji Umowy (nie więcej niż o uzasadniony okres wydłużenia terminu realizacji wynikający z poniższych okoliczności):
    - a) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
    - b) siły wyższej, w tym w szczególności działania na terenie budowy: amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, fal ciśnieniowych, działania sił natury w postaci: podtopień

(teren zagrożenia powodziowego), niekorzystnych lub nietypowych dla danego okresu warunków atmosferycznych takich jak wielodniowe ulewy, huragany i tornada dokonujące zniszczeń bezpośrednio w miejscu realizacji robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonanym w pierwszym dniu ich wstrzymania, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji geologicznej, przekazanej przez Zamawiającego, warunki geologiczne lub architektoniczno - budowlane, skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- g) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji, niemożliwej do przewidzenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej;

**2) zmiana warunków płatności w przypadku:**

- a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących przepisów podatkowych, np. zamiany ustawowej stawki podatku VAT,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim wypadku Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację zmiany, a strony podejmą negocjacje w celu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w stopniu niezwiększającym usprawiedliwionej marży;

- 2. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w zdaniu pierwszym Wykonawca w terminie 30 dni od daty wejścia w życie zmiany, może złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w**

związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

3. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w zdaniu pierwszym Wykonawca w terminie 30 dni od daty wejścia w życie zmiany, może złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w zdaniu pierwszym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, wskazanych w zdaniu pierwszym.
4. Zmiany ceny, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, zaś ceny jednostkowe netto pozostają bez zmian – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Wykonawca wnioskujący o zmianę Umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
7. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## **§14**

### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

## **§15**

### **Spory**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.
3. Przed wszczęciem sporu Strony mogą wspólnie podjąć próbę jego rozstrzygnięcia za pośrednictwem bezstronnego mediatora.

## §16

### **Informacja na temat sposobu przetwarzania danych osobowych.**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający przekazuje poniższe informacje:**

**1. Informacje dotyczące administratora danych:** administratorem danych osobowych jest Zamawiający: „EKSPLOATATOR” Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760, e – mail: biuro@eksploatator.pl, tel. 58 682 88 28, 58 691 76 20,

**2. Cel przetwarzania danych osobowych:** dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z realizacją i rozliczeniem umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą.

**3. Informacja o podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych:** Administrator przetwarza dane osobowe w celu:

a. zrealizowania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności z przepisów prawa podatkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej,

b. wykonania zawieranych umów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO). W tym zakresie dane będą przetwarzane do czasu zakończenia obowiązywania poszczególnych umów,

c. realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przy czym tym uzasadnionym interesem jest:

- zapewnienie możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, np. bieżącego kontaktu, uzgadniania szczegółów realizacji umowy,

- ewentualne dochodzenie wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego.

**4. Informacja o odbiorcach danych:** Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być:

a) w zakresie informacji stanowiących informację publiczną - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG w związku z udzieleniem informacji publicznej. Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji publicznej w przypadkach określonych w art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w tym w szczególności z uwagi na prywatność osoby fizycznej.

b) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa w szczególności organy i instytucje państwowe,

c) podmioty, którym Administrator Danych Osobowych na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych lub możliwość zapoznania z danymi osobowymi (podmiot przetwarzający –

procesor), np. dostawcom usług IT, zadań wspomagających i doradczych - przy zachowaniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa tych danych,

d) współpracownicy, kontrahenci i klienci Administratora w zakresie służbowych danych kontaktowych osób wyznaczonych do bieżącego kontaktu, przedstawicieli lub osób skierowanych do wykonywania umowy, o ile jest to niezbędne dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (np. z uwagi na konieczność koordynacji prac wykonawców, powierzenie osobie trzeciej sprawowania nadzoru inwestorskiego).

**5. Okres przetwarzania/przechowywania danych osobowych:**

a. dane osobowe przetwarzane w celach rozliczeniowych – przez okres 5 lat od dnia dokonania rozliczenia, którego dokument zawierający dane osobowe dotyczy,

b. dane osobowe przetwarzane na podstawie uzasadnionych interesów Administratora, tj. w celu:

- zapewnienia możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; tj. w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia – przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, aż do czasu do dokonania bezusterkowego odbioru końcowego,

- zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób polegające na weryfikacji osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy/frontu robót/miejsca wykonywania prac lub świadczenia usług,

- ewentualnego dochodzenia wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego – dane będą przechowywane w zakresie niezbędnym dla realizacji tego celu, do czasu przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia sporu i jego rozliczenia – w zależności od tego, co nastąpi później.

**6. Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe?** Zamawiający przetwarza dane osobowe w różnych celach. Obowiązek podania danych rozliczeniowych wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczących obligacyjnych elementów faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych. Konsekwencje niepodania powyższych danych wynikają z odnośnych ustaw. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może znacznie utrudnić lub uniemożliwić zawarcie i realizację umowy.

**7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób automatyzowany.**

**8. Informacja o prawach osoby, której dane dotyczą: Osoba, której dane dotyczą, posiada prawo:**

a. dostępu do danych (art. 15 RODO),

b. sprostowania danych (art. 16 RODO),

c. żądania usunięcia danych, w przypadku spełnienia jednej z przesłanek wskazywanych przez przepisy RODO (art. 17 RODO),

d. żądania ograniczenia przetwarzania danych, w określonych przez przepisy RODO przypadkach (art. 18 RODO),

e. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO),

f. wniesienia sprzeciwu w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (uzasadniony interes Administratora).

## §17

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy będą dokonywane przez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

W IMIENIU WYKONAWCY

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### Załączniki:

1. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
4. Karta gwarancyjna.
5. Polisy ubezpieczeniowe



## Karta Gwarancyjna

Dla robót budowlanych wykonanych w ramach umowy Nr ..... z dnia ..... dla zadania pn. „**Budowa zbiornika wody czystej wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na działce nr 343/22 w miejscowości Wojanowo gmina Pruszcz Gdański**”.

### §1

Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową a także, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### §2

1. Niniejsza gwarancja jakości udzielona zostaje na wszystkie roboty budowlane, materiały użyte do wykonania zadania oraz elementy automatyki, **z wyłączeniem zbiornika wody czystej**, przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego bez uwag.
2. Na zbiornik wody czystej Wykonawca udziela gwarancji na okres .....lat.
3. Okres obowiązywania gwarancji jakości na roboty budowlane, ulega przedłużeniu o czas, w którym, wskutek istnienia wad oraz ich usuwania, korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

### §3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

### §4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w §2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

### §5

Inwestor jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

### §6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Inwestor zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin sporządzony zostaje protokół zawierający poczynione ustalenia.

Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Inwestora będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Inwestora.

### §7

1. W okresie gwarancji udzielonej na zbiornik, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi serwisowej (z częstotliwością zalecaną przez producenta zbiornika).

2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Inwestora. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
3. Czas wykonania skutecznej naprawy będzie wynosił 24 godziny w dni robocze. Wydłużenie wykonania skutecznej naprawy o kolejne godziny możliwe będzie tylko w uzasadnionych przypadkach, jedynie za zgodą Inwestora.

#### **§8**

Ewentualna rozbudowa pojemności sieci, urządzeń, systemów itp. lub ewentualne dołączenie elementów sieciowych będących przedmiotem dostawy/realizacji strony trzeciej, nie będzie w żaden sposób ograniczać uprawnień Inwestora z udzielonej gwarancji.

#### **§9**

W wypadku wystąpienia awarii (wady) powodującej uniemożliwienie prawidłowej eksploatacji zbiornika, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz/lub stacji podnoszenia ciśnienia, Inwestor przystąpi do usuwania awarii w trybie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, po powiadomieniu Wykonawcy.

#### **§10**

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Inwestora terminie Inwestor ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

#### **§11**

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem- Inwestor może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

#### **§12**

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

#### **§13**

W ramach niniejszej gwarancji jakości Inwestor może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

.....  
*podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*